

# La restructuration du quartier Saint-Clément

## CONTEXTE - LOCALISATION

Le secteur de Saint-Clément correspond à un ancien village, aujourd'hui intégré au tissu urbain de Mâcon. Ce quartier constitue plus particulièrement une zone à enjeu, et doit être restructuré en tant que secteur au patrimoine ancien, à l'interface avec les quartiers des Blanchettes et de Bioux (situé de l'autre côté de la voie ferrée). Ce caractère villageois se lit encore aujourd'hui à travers la présence de l'église et dans l'organisation de la place du village avec ses petites maisons basses.



## INSERTION PAYSAGÈRE

La requalification du quartier Saint-Clément doit confirmer son rôle d'articulation dans le tissu urbain du secteur Sud de la ville. La proximité de l'hyper-centre et de quartiers plus récents fait évoluer son caractère villageois vers une urbanisation moderne, dans le respect du patrimoine existant.

Le développement du quartier confortera son caractère de pôle de proximité. Les espaces constructibles le long de la rue de Lyon et de la rue des Saint Clémentines seront à vocation d'habitat, de commerces et de services.

## PRINCIPE VIAIRE

Les voies et carrefours sont aménagés pour faciliter les circulations véhicules, piétonnes et cycles Nord/Sud.

La Liaison Voie Verte-Voie Bleue est confortée .

Un mail piétonnier Est/Ouest sécurisé connecte le quartier des Blanchettes au coeur de Saint-Clément.

## MORPHOLOGIE URBAINE

De nouvelles constructions viendront densifier le quartier sur la rue de Lyon et la rue des Saint Clémentines.

Leur implantation en retrait de l'alignement permettra d'organiser un espace partagé de centralité.

La structuration de cet espace public sera garantie par une implantation continue du bâti, dont l'angle rue de Lyon/rue des Saint Clémentines marquera le point le plus élevé (épannelage progressif).

## LEGENDE

-  Secteur Saint-Clément
-  Liaison Voie Verte Voie Bleue
-  Principe de mail piétonnier
-  Lien possible à long terme
-  Parc de stationnement existant
-  Espace public partagé à conforter
-  Espaces constructibles à vocation d'habitat et de services
-  Alignements bâtis et paysagers structurants

