MACON

Département de Saône-et-Loire

PLU
Ville de Mâcon

Mont de Sancé
St Jean

Centre Ville
Charnaud
Centre Sud
St Martin

Direction de l'aménagement
Pôle du développement et de la prospective
Service de l'urbanisme, de l'accessibilité et de l'habitat

PLAN LOCAL D'URBANISME

Documents graphiques

Plan 2

Sud de Sancé et de St Jean le Priche

DATE : septembre 2016
ECHELLE : 1cm = 25 m

approuvé le 5 février 2007

Le Maire,

Jean-Patrick COURTOIS

Modification n°1 approuvée le 5 février 2008
Révision simplifiée n°1 approuvée le 8 juillet 2009
Modification n°2 approuvée le 6 juillet 2011
Modification n°3 approuvée le 27 novembre 2012
Modification n°4 approuvée le 25 septembre 2014
Modification Simplifiée n°1 approuvée le : 25 mai 2016
Modification Simplifiée n°2 approuvée le : 22 mai 2017
Modification Simplifiée n°3 approuvée le : 23 septembre 2019

Cartographie réalisée par le Service Système d'Information Géographique
23 rue Mathieu 71 000 Macon – Tél. : 03/85/39/71/68 Fax : 03/85/39/99/39

Vista/data/SoftServ/ccSIGIS_Espace de travail/0159/MT_PLUI/PLU_2015_ins_2/ppPLU_2015_FLAN_K_0.WOR

Limites de Zones

Nom de la Zone

ZONES	LEGENDE
Ua	Zone urbaine ancienne du centre ville
Uf	Zone urbaine de faubourgs
Uf1	Zone urbaine de faubourgs (MARANS)
Uc	Zone urbaine à dominante d'habitat collectif
Uc1	Zone urbaine à dominante d'habitat collectif (MARBE)
Um	Zone urbaine à morphologie mixte
Up	Zone urbaine à dominante d'habitat pavillonaire
Up1	Zone urbaine à dominante d'habitat pavillonaire (dense)
Uv	Zone urbaine présentant un caractere villageois
Ur	Zone urbaine à vocation Economique
1AU	Zone à urbaniser à court terme : ouverture à l'urbanisation sous conditions (orientations d'aménagement, opérations d'aménagement.) la lettre suivant le sigle 1AU renvoie à la zone U de référence (1Aup,1Aum,)
1AUe	Zone à urbaniser à court terme (Economique)
1AUet	Zone à urbaniser à court terme (Tertiaire et Artisanat)
1AUm	Zone à urbaniser à court terme (Mixte)
1AUmp	Zone à urbaniser à court terme (Mixte Val de Bouxe)
1AUp	Zone à urbaniser à court terme (Pavillonnaire)
2AU	Zone à urbaniser à long terme (ouverture à l'urbanisation conditionnée par une modification du PLU)
2AUe	Zone à urbaniser à long terme (Economique)
A	Zone agricole comprenant un secteur Aa (zone viticole AOC)
Aa	Zone agricole, secteur viticole AOC
N	Zone naturelle et forestiere comprenant :
Nh	Zone naturelle et forestiere (bâti existant)
Nl	Zone naturelle et forestiere (sports et loisirs)
Ns	Zone naturelle et forestiere (services)

Risques, Secteurs avec limitation de constructibilité

Périmètre Zone Portuaire

PPRI Saône et Petite Grosne

Zones non aedificandi

Recul 10m des berges des ruisseaux

Périmètre Seveso de l'entreprise STOGAZ

Transport de matières dangereuses

Patrimoine et paysage

Immeuble protégé au titre des monuments historiques

Immeuble remarquable à sauvegarder et à mettre en valeur

Elément d'architecture remarquable

Elément d'enrichissement de façade

secteurs architecturaux remarquables

Passages et traboules à conserver

Zone de hauteur limitée

Siège Exploitants Agricoles et Viticoles

Espaces verts paysagers

Espaces Boisés classés

Arbres remarquables (Espaces Boisés classés)

Implantation des constructions

Alignement possible

Alignement imposé et hauteur limitée à 15m sur profondeur de 20m

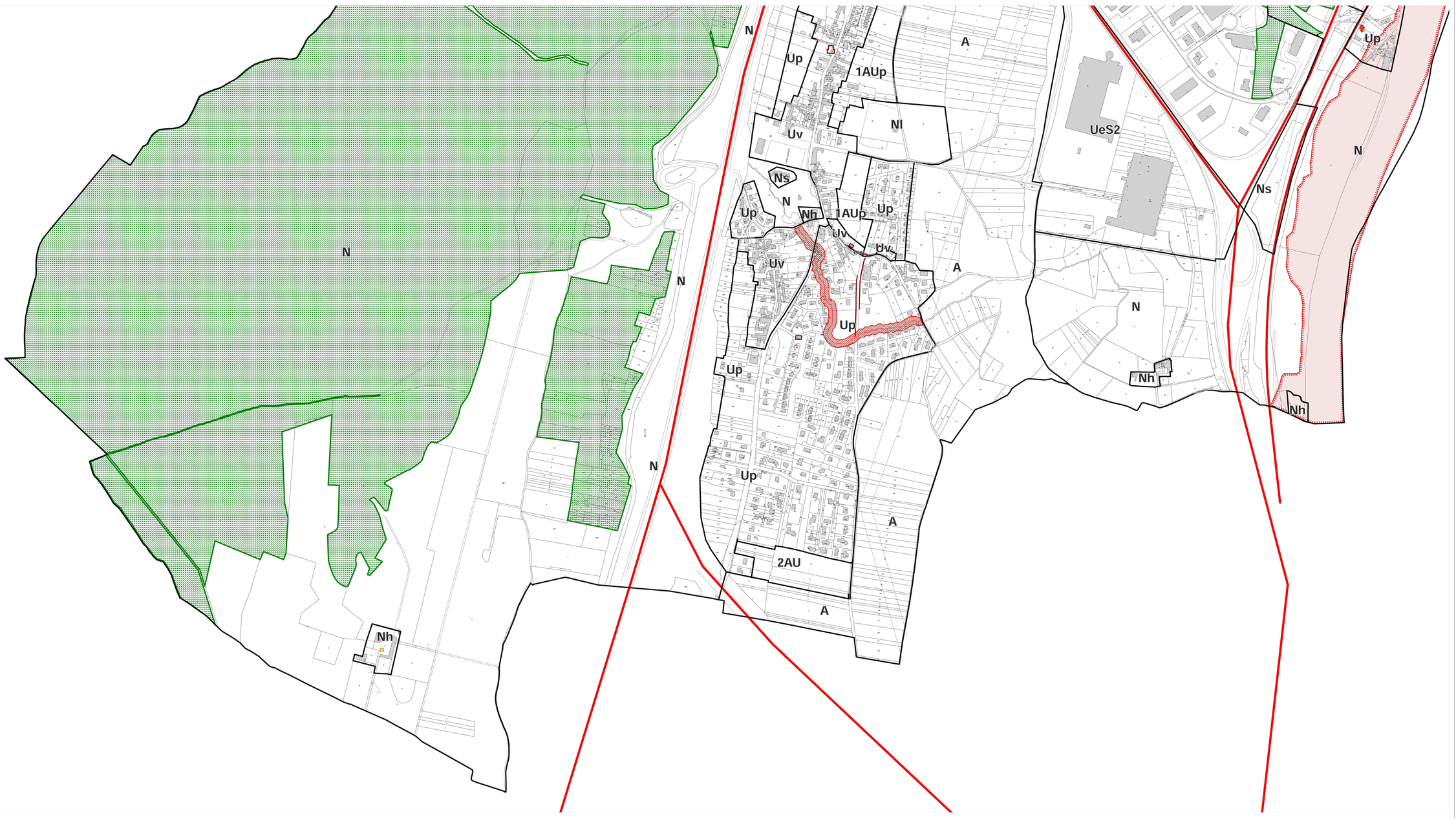
Recul de 10 m

Emplacements réservés

ER : emplacements réservés

ER	OBJET
ER 1	RACCORDEMENT BD DU CHARIOLLAS ET DE LA RUE DE LA LIBERTE
ER 2	AMENAGEMENT CARREFOUR RUE RAMBUTEAU ET BD DE LA LIBERTE
ER 3	EXTENSION CIMETIERE SAINT CLEMENT
ER 4	AMENAGEMENT ARBORETUM
ER 5	LIAISON DE LA ZAC DU GRAND SUD SUR LA RUE AMPERE
ER 6	VISIBILITE CARREFOUR MARAN AVEC LA RUE DE LA REPUBLIQUE
ER 7	LIAISON PIETONNE IMPASSE RUE DE PARIS, RUE DU 28 AOR 1944
ER 11	AMELIORATION DU CARREFOUR CHEMIN DE LA FONTAINE ET CREATION DE TROTTOIRS EN CHAMBN
ER 14	TRANSFERT DU DOMAINE PUBLIC DE LA VOIE FERRE MACON / CLUNY

Servitudes de mixité sociale

MS : Nom du secteur

SECTEUR	Zone1AU	Parcelles Concernées
MS1	St Jean Coeur de Village	DVI et DV 333
MS4	Les COMBES	AL36,91,200,284 à 289,291,309